

	<p style="text-align: center;"><b>JKP „Комуналец,, - Пехчево</b></p> <p style="text-align: center;">Ул.,Јулија Веселинска,, бр.40 2326 Пехчево Република Северна Македонија</p> <p>Тел: Факс ++389 033 441 159      + + 389 033 441 159 e-mail:jkpkomunalecpehcevo@yahoo.com</p>
---	--

***Дванаесетмесечен извештај за финансиското  
работење на ЈКП "Комуналец" -Пехчево***

***Од 01-01-2025 до 31-12-2025година***

## ВОВЕД

Овој финансиски извештај на ЈКП Комуналец-Пехчево се однесува на периодот од јануари - септември 2025 година и има за цел да обезбеди систематски преглед на финансиското работење, приходите, расходите и вкупната економска ефикасност на претпријатието. Како јавно претпријатие, нашата обврска е да обезбедиме транспарентност, отчетност и рационално користење на јавните средства во согласност со законските и регулаторните рамки.

Извештајот е подготвен согласно со националните сметководствени стандарди и ги вклучува клучните финансиски податоци и анализи кои се релевантни за носење на информирани одлуки од страна на основачот, управните тела и останатите засегнати страни. Дополнително, извештајот содржи споредбени податоци со претходниот период, како и образложенија за евентуалните отстапувања или финансиски предизвици.

Целта на овој извештај е не само да ја прикаже тековната финансиска состојба, туку и да помогне во подобро планирање и управување со ресурсите, во насока на исполнување на јавниот интерес и унапредување на услугите кои ги нуди претпријатието

### 1.2 Приходи

ВИД НА ПРИХОД	2025	2024
<b>Приходи од водовод и канализација</b>		
Производство и снабд. на вода физ. лица Пехчево	4.566.839	3.358.240
Производство и снабд. на вода физички лица Робово	559.158	373.154
Производство и снабд. на вода физички лица Умлена	428.750	290.479
Производство и снабд. на вода физички лица Чифлик	494.907	303.239
Производство и снабд. на вода физички лица Негрево	151.383	257.012
Производство и снабд. на вода правни лица	1.705.220	1.419.636
Приходи од месечен фиксен надоместок-физ. лица	930.746	922.938
Приходи од месечен фиксен надоместок-правни л.	85.633	82.780
Приход од вода -штали	73.260	198.092
Приходи од канализација физ. лица Пехчево	2.064.829	1.409.961
Приходи од канализација физ. лица Робово	204.779	129.685

Приходи од канализација физ. лица Умлена	175.358	118.266
Приходи од канализација физ. лица Чифлик	178.166	/
Приходи од канализација правни лица	444.081	332.002
Приходи од делови и поправки на водов. и канал. мрежа	584.311	213.208
Приходи од нови приклучоци водовод и канал	56.250	29.000
Приходи од обновување приклучоци	24.800	25.000
<b>Вкупно:</b>	<b>12.728.470</b>	<b>9.462.692</b>

<b>Приходи од отпремување на отпад</b>		
Отпремување на отпад физ. лица Пехчево	1.791.120	1.790.950
Отпремување на отпад физ. лица Робово	120.600	121.440
Отпремување на отпад физ. лица Умлена	111.840	114.360
Отпремување на отпад физ. лица Чифлик	113.280	105.780
Отпремување на отпад физ. лица Негрево	35.280	34.080
Отпремување на отпад физ. лица Панчарево	99.900	94.350
Отпремување на отпад физ. лица Црник	285.450	239.250
Отпремување на отпад правни лица	1.412.016	1.408.126
Отпремување на отпад физ. лица Равна Река	80.206	77.253
Приходи од складирање на отпад	2.640	/
<b>Вкупно:</b>	<b>4.052.332</b>	<b>3.985.589</b>

<b>Приходи од гробишта</b>		
Приходи од одржување на гробишта	617.400	617.540
Приходи од продажба на гробно место	225.000	140.600
Приходи од издавање на Одобрение за погреб	/	3.400
Приходи од Оператор на гробишта	16.800	19.600
Приходи од каменорезач на гробишта	8000	39.986
<b>Вкупно:</b>	<b>867.200</b>	<b>821.126</b>

<b>Приходи од механизација</b>		
Приходи од ЈЦБ	586.738	876.966
Приходи од трактор, хилта,сечачка за асфалт, и др	15.300	13.200
<b>Вкупно:</b>	<b>602.038</b>	<b>890.166</b>
<b>Приходи од јавна чистота и паркови и зеленило</b>		
Приходи од Договор за јавна чистота	778.695	696.086
Приходи од Договор за паркови и зеленило	476.190	476.200
<b>Вкупно:</b>	<b>1.254.885</b>	<b>1.172.286</b>
<b>Останати (заеднички) приходи</b>		
Приходи од нотарски решенија	44.923	18.620
Приходи од извршување и судење	31.076	42.789
Приходи од пазаришни тезги и резервации	124.907	130.125
Приходи од Договор за зимско одржување	308.290	76.290
Приход од собирање на угинати животни	30.000	30.000
Вишоци по попис	1.179.346	1.211.646
Останати приходи од работење	23.302	28.144
<b>Вкупно:</b>	<b>1.741.844</b>	<b>1.537.611</b>
<b>ЗБИР НА ПРИХОДИ</b>	<b>21.246.665</b>	<b>17.869.474</b>

Од прегледот на приходите по одделенија детално може да се види структурата на приходите за 2025 и 2024 година одделно по ставки.

Во 2025 година има значително зголемување на вкупните приходи од работењето на претпријатието. Зголемени се приходите од водовод и канализација и отпремување на отпад.

Приходите од механизација се намалени во однос на 2024 година.

Останати (заеднички) приходи се приходите кои не можат да се распределат одделно по одделенија. Во останати (заеднички) приходи во најголем дел спаѓаат приходите од вишоци по попис од преотстапена канализација за село Чифлик, возило Ивеко, како и приходите од зимско одржување на улици и патишта.

### 1.3 Трошоци

ВИД НА ТРОШОЦИ	2025	2024
<b>Трошоци за водовод и канализација</b>		
Плати за вработени (филтер станица и водовод и канализација)	5.076.796	4.648.549
Електрична енергија филтер станица	817.213	597.277
Трошоци за телевизија	4.710	2.954
Сервисирање и баждарење водомери	2.620	2.671
Трош.за испитување на водата	148.500	108.800
Трошоци за водоводни делови	253.893	236.319
Трош.за хлор и др хемикалии	265.461	209.902
ХТЗ опрема	/	36.192
Здравствени прегледи на вработени	/	5.000
<b>Вкупно:</b>	<b>6.569.193</b>	<b>5.847.664</b>
<b>Трошоци за одд.за изнесување на смет</b>		
Плати- изнесув.на смет	1.410.427	1.928.812
Лица кои работат со договор на дело	242.060	/
Трошоци за нафта	234.768	283.695
Резервни делови за камион за ѓубре Атего	349.048	362.069
Сервис на камион за ѓубре Ивеко	118.000	74.661
ХТЗ опрема		18.096
<b>Вкупно:</b>	<b>2.354.303</b>	<b>2.667.333</b>

<b>Трошоци за механизација</b>		
Плата за возачи на машини	727.421	659.778
Трошок за нафта ЈЦБ	152.200	216.588
Трошок за нафта трактори	64.988	62.862
Трошок за нафта сопствени возила	69.473	50.002
Трошок за гориво ( Лади, плин и др)	73.224	59.945
Регистрација и осигурување на возила	34.041	28.184
Делови за возила, сервис на возила	44.681	39.939
Заварување и дреарски услуги		51.240
Трошоци за резервни делови ЈЦБ	85.277	255.027
Трошоци за уље и филтри	54.435	90596
ХТЗ опрема		4.524
<b>Вкупно:</b>	<b>1.305.740</b>	<b>1.518.685</b>
<b>Трошоци за паркови и зеленило, јавна чистота</b>		
Плати за вработени паркови и зеленило и јавна чистота	1.207.825	1.239.510
Трошок за лица со Договор на дело	275.400	
Трошоци за резервни делови –косилки, алат	96.437	31.655
Трошок за гориво- косилки	17.320	
ХТЗ опрема		13.572
<b>Вкупно:</b>	<b>1.596.982</b>	<b>1.284.737</b>

<b>Трошоци за погребални услуги</b>		
Плата за вработен на гробишта	559.764	81.262
Обештетување за погреб	/	91.000
<b>Вкупно:</b>	<b>559.764</b>	<b>172.262</b>
<b>Трошоци за управа</b>		
Плати за управа	3.547.880	3.859.862
Дневници за УО и НО	77.500	34.500
<b>Вкупно:</b>	<b>3.625.380</b>	<b>3.894.362</b>
<b>Останати (заеднички трошоци)</b>		
Електр.енерг канцеларии	15.909	18.639
Канцелариски материјали и фотокопирање	49.476	45.097
Поштенски услуги и карго	18.608	15.500
Фиксни мобилни и интернет услуги	83.153	88.750
Трошоци за службени патувања	11.768	25.245
Весници, списанија, обуки и стручно образование	51.265	62.737
Трошоци за објавување на оглас	15.292	28.806
Трошоци за градежни материјали	2.204	28.597
Регрес за годишен одмор	260.000	252.000
Репрезентација , спонзорство и донации	62.389	55.618
Членарини во здруженија, такси	46.915	51.538
Премии за осигурување имот и колективно осиг.	27.044	24.938

Банкарски, агенциски услуги, премии и провизии	201.589	219.847
Камати, казни, пенали	799.657	565.916
Адвокатски, судски и нотарски трошоци	67.212	85.201
Одржување на софтвер, компјутери и камери	173.020	155.690
Услуги од правни лица	20.174	69.914
Услуги по Договор на дело и персонален данок	239.858	203.679
Одржување на хигиена и хиг. средства	56.035	39.577
Надоместостоци за вработени (отпремнина за пензија, отпремн за погреб, награди)	41.858	139.153
Систематски прегледи на вработени	50.000	/
ХТЗ опрема	98.600	9.048
Огревно дрво		97.836
Набавна вредност на прод. стоки и рез. делови	71.261	86.553
Останати трошоци	4.100	/
<b>Вкупно:</b>	<b>2.467.387</b>	<b>2.369.879</b>
<b>Вкупни трошоци од сите одделенија</b>	<b>18.478.749</b>	<b>17.754.919</b>

Во трошоците за вода и канализација спаѓаат трошоци за: платите на вработените на филтер станицата, водоинсталатерите, електрична енергија на филтер станица, трошоци за испитување на квалитетот на водата, трошоци за набавка на хлор, алуминиум, вар, водоводни и канализациони делови и тн. Имаме зголемување на трошоците за вода и канализација во 2025 во однос на 2024 година и тоа во најголем дел за трошоците за плати на вработените, електричната енергија, трошоците за набавените водоводни делови и хемикалии за третитирање на водата за пиење поради општото зголемување на цените.

Трошоците за собирање и изнесување на отпад се трошоците за: платите за вработените во ова одделение, нафта за камиони за смет, резервни делови за камионите за гџуре и тн. Трошоците во ова одделение се намалени заради престанок на едно работно место на вработен, а се ангажираа лица со договор на дело. Трошоците за одржување на камионите за гџуре и трошоците за нафта се речиси како и претходната година.

Трошоците за механизација се сочинети од плата на Ракувач на градежна машина, трошоци за поправки и одржување на механизацијата, регистрации и осигурување на возила, горива, уље, гуми и тн. Трошоците за механизација се намалени во однос на 2024 година.

Зголемените трошоци за плати за вработени во одделението за паркови и зеленило и јавна чистота се должи на поголемиот број вработени во ова одделение, како и набавката на нова професионална косилка.

Во одделението за погребални услуги се до неоември 2024 година работното место за вработен на гробишта беше испразнето, па затоа и трошоците се поголеми во 2025 во однос на 2024 година.

Трошоци за Управа се трошоци за платите за вработените во управата, исплатени дневници на членови на Управен и Надзорен одбор.

Во останати трошоци спаѓаат трошоците што се резултат на целокупното работење на претпријатието, но не можат прецизно да се прикажат по одделенија. Во оваа група спаѓаат трошоците за канцелариски материјали, трошоци од фиксен режим (телефон, интернет), одржување на софтвер, дневници за вработени, репрезентација, електрична енергија за управна зграда, поштенски и карго услуги, членарини, трошоци за стручно усовршување и обуки на вработени, нотарски и адвокатски трошоци, ХТЗ опрема на вработените и т.н.

Овие трошоци се зголемени споредбено со 2024 година.

Трошоците за Услуги по Договор на дело се за физички лица кои беа ангажирани од страна на ЈКП Комуналец поради зголемен обем на работа во летниот период заради навремено и квалитетно извршување на обврските на претпријатието, ангажирање на физичко лице за сечење и лепење на огревно дрво, како и за поправка на возила, испомош во зимско чистење на снег и т.н.

#### 1.4 Процент на наплата

ПРОЦЕНТ НА НАПЛАТА	2025
Физички лица	90 %
Правни лица	72 %

Солидната наплата од физичките лица се должи на редовно праќање на известувања за неплатени сметки како и склучување на спогодби за одложено плаќање на рати. Процентот на наплата од правни лица е помал бидејќи најголем дел од побарувањата се од Општина Пехчево.

#### 1.5 Анализа на приходи и трошоци по одделенија

Од сите горенаведени приходи и трошоци, може да се направи анализа на работењето на претпријатието за 2025 година по одделенија:

	Приход 2025	Трошок 2025
Водовод и канализација	12.728.470	6.569.193
Отпремување со отпад	4.052.332	2.354.303
Гробишта	867.200	559.764
Механизација	602.038	1.305.740
Паркови, зеленило и јавна чистота	1.254.885	1.596.982
Останати	1.741.844	2.467.387
Управа	/	3.625.380
<b>Вкупно</b>	<b>21.246.665</b>	<b>18.478.749</b>
Амортизација		1.467.874
<b>Вкупно</b>		<b>19.946.623</b>
<b>ДОБИВКА пред оданочување</b>		<b>1.300.145</b>
<b>Данок на добивка</b>		<b>141.089</b>
<b>ДОБИВКА за 2025 г.</b>		<b>1.159.056</b>

ЈКП „Комуналец“ - Пехчево  
Директор  
Драгана Вазлиска \_\_\_\_\_